



Perencanaan Rencana Anggaran Biaya Rumah Tinggal dengan Pendekatan Inovatif di Kota Kendari

¹ Badzlina Harvy Nesya, ² Muhammad Reyhan Alvanda, ³ Abdi Habibulloh,

⁴ Shabrina Salsabila Nugroho

^{1,2,3,4} Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Padang

*Corresponding author: reyhan.alfanda@gmail.com

Abstract

Kendari is the capital city of Southeast Sulawesi Province which administratively has 11 sub-districts and 65 villages. In 2023, the population of Kendari City reached 351,051 people which is increasing from year to year. This increase in population causes the need for houses as a basic need for housing for the community to also continue to increase from year to year. The house as a residence is certainly the key to the comfort and safety of its inhabitants. This comfort and security cannot be separated from efficient and effective house construction planning so that these goals can be achieved properly. The purpose of this research is to obtain detailed specifications of innovative implementation methods and materials that can make the construction of residential houses with a Budget Plan (RAB) that becomes effective and efficient and prioritizes aspects of quality and high quality. The data studied in this research is a residential house with an area of 7m x 9.5m located in Kendari City, Southeast Sulawesi Province. The results obtained are the calculation of the Cost Budget Plan (RAB) of Rp318,419,000 and the innovations applied to achieve the effectiveness and efficiency of residential construction, namely the calculation of the quantity of work items by prioritizing good waste management aspects, the use of high-quality products, casting using mini ready mix concrete with maintained quality, and innovative use of technology such as SketcUp 3D and Microsoft Project for efficient project execution and scheduling methods.

Keywords: efficiency, effectivity, cost estimate plan, residential house.

Abstrak

Kota Kendari merupakan ibu kota dari Provinsi Sulawesi Tenggara yang secara administratif memiliki 11 kecamatan dan 65 kelurahan. Pada tahun 2023, jumlah penduduk Kota Kendari mencapai 351.051 orang yang bertambah dari tahun ke tahun. Bertambahnya jumlah penduduk ini menyebabkan kebutuhan rumah sebagai kebutuhan dasar tempat tinggal bagi masyarakat juga terus meningkat dari tahun ke tahun. Rumah sebagai hunian tentu menjadi kunci kenyamanan dan keamanan penghuninya. Kenyamanan dan keamanan ini tidak terlepas dari perencanaan pembangunan rumah yang efisien dan efektif supaya tujuan tersebut dapat tercapai dengan baik. Tujuan dari penelitian ini adalah mendapatkan detail spesifikasi inovasi metode pelaksanaan dan material yang dapat menjadikan pembangunan rumah tinggal dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang menjadi efektif dan efisien serta mengedepankan aspek mutu dan kualitas tinggi. Data yang diteliti pada penelitian ini adalah rumah tinggal dengan luas 7m x 9,5m yang berlokasi di Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara. Adapun hasil yang diperoleh yaitu perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebesar Rp318.419.000 dan inovasi yang diterapkan untuk mencapai efektivitas dan efisiensi pembangunan rumah tinggal yaitu perhitungan kuantitas item pekerjaan dengan mengedepankan aspek *waste management* yang baik, penggunaan produk-produk berkualitas tinggi, pengecoran menggunakan beton mini *ready mix* dengan mutu yang terjaga, serta inovasi penggunaan teknologi seperti *SketcUp 3D* dan *Microsoft Project* untuk efisiensi metode pelaksanaan dan penjadwalan proyek.

Kata kunci: efisiensi, efektivitas, rencana anggaran biaya, rumah tinggal.

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

1. Pendahuluan

Kota Kendari adalah pusat kota dari Provinsi Sulawesi Tenggara. Kendari secara administratif memiliki 11 kecamatan dan 65 kelurahan [1]. Ditinjau dari lokasi secara astronomis, wilayah Kota Kendari terdapat di berada di antara 3°54'40" dan 4°5'05" Lintang Selatan (LS) dan membentang dari Barat ke Timur diantara 122°26'33" dan 122°39'14" Bujur Timur (BT) [2]. Pada tahun 2023, jumlah penduduk Kota Kendari mencapai 351.051 orang [3]. Saat ini, kenaikan jumlah penduduk yang terus bertambah menyebabkan kebutuhan rumah tinggal sebagai kebutuhan primer manusia juga turut meningkat.

Pemenuhan kebutuhan rumah tinggal sebagai kebutuhan dasar tidak hanya pada fungsi pakai, yaitu melindungi orang-orang di dalamnya dari ancaman dan gangguan yang berasal dari luar rumah. Namun, rumah memiliki fungsi non fisik sebagai tempat tinggal yang dapat memberikan rasa aman, nyaman, dan menjamin kelangsungan hidup dengan nilai kemanusiaan. Undang-Undang (UU) No.1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman, mendefinisikan rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya [4]. Bukan perkara yang mudah untuk dapat membangun sebuah rumah, banyak faktor yang harus diperhatikan [5]. Pembangunan rumah atau perumahan harus dapat menjamin kekuatan serta fungsi bangunan rumah itu sendiri, memenuhi aspek keamanan, efisiensi tata ruang, serta estetika atau keindahan dan kenyamanan bagi penghuni.

Dalam perencanaan dan pembangunan rumah diperlukan beberapa hal yang harus diperhatikan, antara lain perencanaan biaya dan konsep desain, metode pelaksanaan yang inovatif, kualitas material serta jadwal pelaksanaan proyek nantinya. Merencanakan sebuah proyek dengan metode yang inovatif ditujukan untuk mengoptimalkan output proyek serta efisiensi pelaksanaan di lapangan. Perencanaan rumah yang efektif dan efisien tidak terlepas dari aspek biaya, jadwal, dan produktivitas bagi kontraktor [11]. Perencanaan disusun sebagai dasar dan selanjutnya menjadi standar dalam melaksanakan proyek pembangunan rumah tinggal [6].

Rencana Anggaran Biaya (RAB) adalah menghitung dan mengestimasi banyaknya biaya yang akan dibutuhkan untuk keperluan pengeluaran pada pelaksanaan proyek konstruksi [7]. Perencanaan RAB diperlukan untuk mengantisipasi supaya tidak terjadi *overcost* memastikan sebuah proyek dilaksanakan sesuai item pekerjaan yang telah dihitung anggarannya, dan mengontrol pengeluaran pada proyek. Perhitungan RAB biasanya menggunakan bantuan *software* (perangkat lunak) salah satunya Ms. Excel untuk menghitung kebutuhan biaya yang akan dikeluarkan. Dalam menyusun RAB proyek konstruksi rumah tinggal, dibutuhkan analisa bahan, upah pekerja dan alat untuk setiap item pekerjaan [8]. Hasil dari analisa yang telah dilakukan akan menghasilkan Harga Satuan Pekerjaan (HSP) setiap item pekerjaan yang menjadi dasar dalam mengestimasi sebuah proyek konstruksi. Maka dari itu, perhitungan yang teliti dibutuhkan dalam menghitung rencana anggaran biaya mulai dari material, upah pekerja dan alat.

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

Riset ini ditujukan untuk merencanakan dan menghitung rencana anggaran biaya yang dibutuhkan untuk pelaksanaan proyek pembangunan rumah tinggal satu lantai di wilayah Kota Kendari Provinsi Sulawesi Tenggara dengan pendekatan inovatif dalam metode pelaksanaannya menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Permen. PUPR No. 8 tahun 2023 dan standar harga satuan Kota Kendari.

2. Metode Penelitian

Penelitian ini menerapkan metode deskriptif yang berpusat masalah aktual yang ada pada saat penelitian berlangsung [9]. Metode penelitian ini digunakan untuk mencari solusi dalam permasalahan dan menghitung, menganalisis, dan membuatnya menjadi sebuah laporan.

Dalam riset ini, data penelitian yang dipakai adalah data sekunder. Data sekunder merupakan data yang didapatkan atau dikumpulkan oleh peneliti dari sumber yang telah ada seperti kajian literatur, studi pustaka yang nantinya digunakan sebagai pendukung data primer yang didapatkan [10].

2.1 Jenis Data

2.1.1 Data Utama

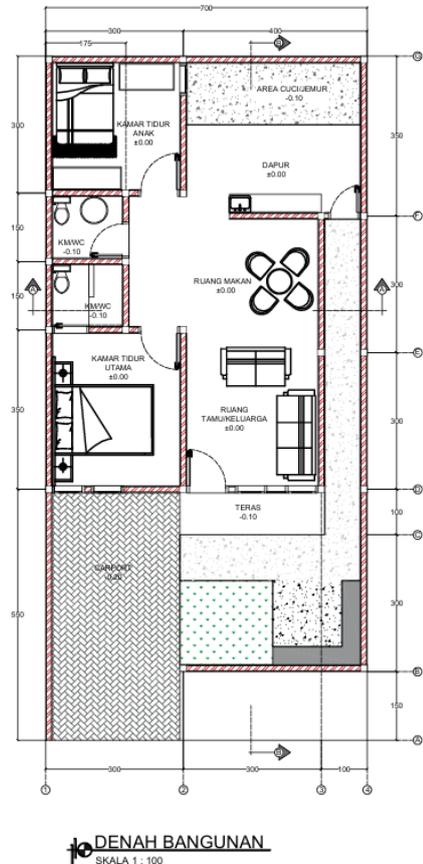
Adapun data utama yang digunakan pada penelitian ini yaitu:

- Gambar Rencana (*Shop Drawing*)
- Kuantitas Pekerjaan
- Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) sesuai dengan Permen. PUPR No. 8 tahun 2023.

2.1.2 Data Pendukung

Data pendukung yang digunakan pada penelitian ini yaitu:

- Rencana Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Permen. PUPR No. 8 tahun 2023
- Harga Satuan Wilayah Kendari



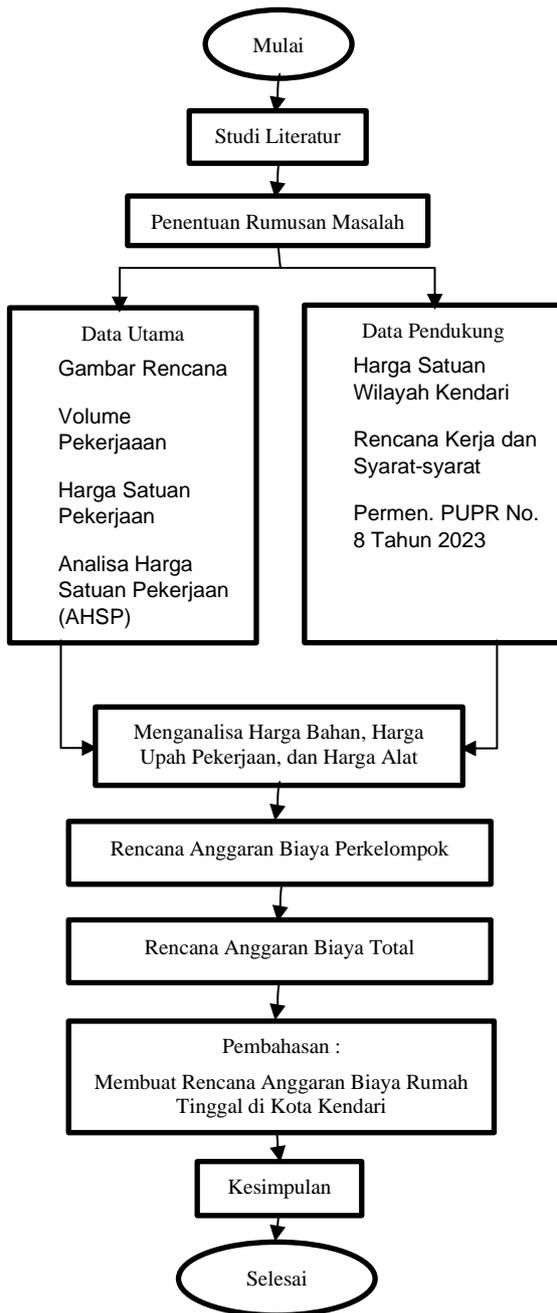
Gambar 1. Denah Bangunan

2.2 Alur Pelaksanaan Riset

Alur penelitian merupakan proses atau sistem untuk merencanakan sebuah alur kerja. Alur penelitian disusun untuk memudahkan dalam memahami perhitungan efektifitas dan efisiensi anggaran biaya pekerjaan yang akan dilakukan pada proyek Pembangunan rumah tinggal ini. Berikut ini adalah alur dari penelitian Perencanaan Efektivitas dan Efisiensi Anggaran Biaya Rumah Tinggal di Kota Kendari yang dapat dicermati pada Gambar 2.

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025



Gambar 2. Diagram Alir Riset

2.3 Efektifitas dan Efisiensi Proyek Konstruksi

Efektifitas dan efisiensi yang ditargetkan dalam pelaksanaan Pembangunan rumah tinggal ini meliputi inovasi dalam metode pelaksanaan, penggunaan material berkualitas tinggi sehingga akan berdampak pada umur produk

jangka lama, serta perhitungan anggaran yang telah disesuaikan dengan inovasi yang diterapkan pada metode pelaksanaan.

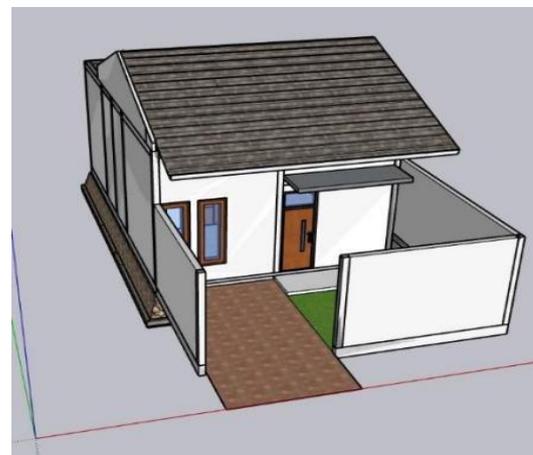
3. Hasil dan Pembahasan

3.1 Data Teknis Proyek

- a. Luas Tanah : 7 x 15 meter
- b. Luas Bangunan : 7 x 9,5 meter
- c. Lokasi Proyek : Kota Kendari



Gambar 3. Koordinat Lokasi Proyek di Kota Kendari



Gambar 4. Tampak 3D *Design* Bangunan Rumah Tinggal Kota Kendari menggunakan SkethcUp 3D

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

3.2 Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan pada proyek Rumah 1 Lantai di Kota Kendari meliputi:

1. Pemasangan *Bouwplank* atau Pengukuran Kembali
2. Pembersihan Lapangan dan Perataan
3. Pekerjaan Galian Tanah dan Urugan
4. Pekerjaan Pondasi Batu Belah
5. Pekerjaan Sloof dan Kolom
6. Pekerjaan Balok
7. Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap
8. Pekerjaan Dinding
9. Pekerjaan Plesteran
10. Pekerjaan Instalasi Listrik
11. Pekerjaan *Finishing*

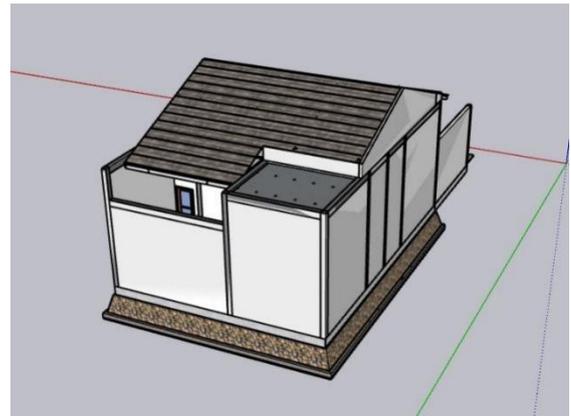
3.3 Pendekatan Inovasi dalam Pelaksanaan Pekerjaan

Adapun inovasi yang diterapkan guna efisiensi dan efektivitas anggaran biaya pada pelaksanaan rumah tinggal di Kota Kendari adalah sebagai berikut.

- a. Penggunaan produk SikaTop 107 plus pada pekerjaan *waterproofing* kamar mandi dan DAK beton.

Kamar mandi dan DAK beton adalah item pekerjaan yang langsung berhubungan dengan air. Material beton pada item pekerjaan tersebut seringkali mengalami kebocoran dikarenakan kontak langsung dengan air yang terjadi secara terus menerus. Salah satu efisiensi dalam menangani masalah ini adalah dengan melakukan pekerjaan *waterproofing* pada area

kamar mandi dan DAK beton yang nantinya akan mengurangi dampak dari rembesan air pada beton sehingga tidak merusak struktur beton. Pada pekerjaan *waterproofing* kamar mandi dan DAK beton rumah tinggal di Kota Kendari ini, produk yang digunakan adalah SikaTop 107 Plus dengan keunggulan kedap air, mudah diaplikasikan dan ketahanannya yang baik.



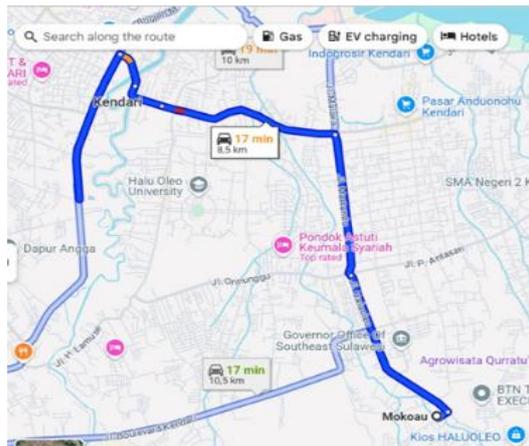
Gambar 5. Tampak DAK Beton

- b. Penggunaan *Ready Mix* pada pekerjaan pengecoran beton K-250 dan K-100.

Pada item pekerjaan pengecoran, inovasi yang digunakan adalah beton dengan menggunakan *ready mix* dari salah satu supplier yang berada di Kota Kendari. Penggunaan mini *ready mix* pada pekerjaan pengecoran beton K-250 dan K-100 lebih efisien dikarenakan mutu yang sudah terjamin dari supplier dikarenakan standar ketat pada saat mix beton, pengecoran dapat dilakukan segera setelah *truck mixer* didatangkan serta dari hasil survey lokasi *supplier* ke *site* hanya membutuhkan waktu tempuh 17 menit dengan jarak 8,5 km.

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025



Gambar 6. Jarak Tempuh dari Supplier ke Lokasi Pekerjaan

- c. Penggunaan plesteran dan acian instant pada pekerjaan plesteran.

Plesteran dan acian instan memungkinkan proses pengerjaan yang lebih cepat dibandingkan dengan metode konvensional. Dengan produk yang sudah siap pakai, pekerja tidak perlu lagi mencampur bahan secara manual, sehingga waktu pengerjaan dapat dipersingkat secara signifikan. Selain itu, produk plesteran dan acian instan diproduksi dalam kondisi pabrik yang terkontrol, sehingga memberikan konsistensi dalam kualitas campuran. Setiap batch memiliki proporsi yang tepat antara semen, pasir, dan bahan tambahan lainnya, memastikan hasil akhir yang seragam dan berkualitas tinggi. Adapun produk yang digunakan pada pekerjaan plesteran dan acian ini adalah Acian dan Plesteran merk Mortar Indonesia.

- d. Produk-produk yang digunakan untuk proyek rumah 1 lantai ini menggunakan material dengan kualitas tinggi dan efisien terhadap item biaya.

Pada pembangunan rumah tinggal di Kota Kendari ini, produk-produk yang digunakan berasal dari produsen dengan kualitas tinggi dan efisien terhadap biaya. Adapun contoh produk yang digunakan seperti produk sanitary berasal dari merk Toto dan Acian Plesteran Instant berasal dari merk Mortar Indonesia.

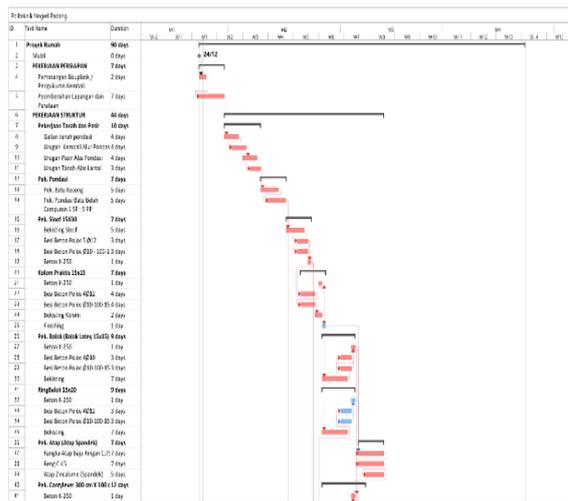
Penggunaan material berkualitas tinggi ini bertujuan untuk menjaga umur rumah tinggal demi kenyamanan penghuninya, mempertahankan mutu bangunan, serta efisiensi terhadap harga material.

- e. Inovasi teknologi yang digunakan pada Proyek Pembangunan Rumah Tinggal ini adalah penggunaan *software SketchUp* 3D pada metode pelaksanaan dan penggunaan *Microsoft Project* untuk penjadwalan proyek.

Penggunaan *software SketchUp* untuk desain 3D pada proses perencanaan metode pelaksanaan bertujuan untuk memudahkan dalam menentukan prosedur dan urutan pelaksanaan pekerjaan. Selain itu *SketchUp* memungkinkan pengguna untuk membuat model 3D dari proyek konstruksi dengan detail yang tinggi. Hal ini ditujukan memvisualisasikan ide desain secara lebih jelas. Adapun penggunaan *software Microsoft Project* ditujukan untuk efisiensi pemantauan penjadwalan proyek sehingga nantinya risiko keterlambatan dapat diminimalisir serta proyek berjalan efektif sesuai dengan target penyelesaiannya.

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025



Gambar 7. Penggunaan Microsoft Proejct Untuk Penjadwalan Proyek Rumah Tinggal

3.4 Perhitungan Kuantitas Pekerjaan

Tahapan awal pada perencanaan anggaran biaya, dilakukan perhitungan kuantitas masing-masing item pekerjaan. Perhitungan kuantitas dilakukan dengan mengacu kepada gambar kerja, spesifikasi teknis, serta detail gambar kerja. Perhitungan kuantitas item pekerjaan dilakukan dengan detail sehingga waste material dapat berkurang secara signifikan. Adapun hasil perhitungan volume (kuantitas) pekerjaan Pembangunan rumah 1 lantai di Kota Kendari terdapat pada Tabel 1. berikut ini.

Tabel 1. Hasil Perhitungan Kuantitas Item Pekerjaan

No	Uraian Pekerjaan		Kuantitas	Satuan
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pemasangan Bouplank / Pengukuran Kembali		52,2	m1
2	Peembersihan Lapangan dan Perataan		105	m2
B.	PEKERJAAN STRUKTUR			
1	Pekerjaan Galian Tanah dan Pasir			
-	Galian tanah pondasi		25,056	m3
-	Urugan Kembali Alur Pondasi		3,55	m3
-	Urugan Pasir Alas Pondasi		2,09	m3
-	Urugan Tanah Alas Lantai		26,6	m3
2	Pek. Pondasi			
-	Pek. Batu Kosong		6,26	m3
-	Pek. Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP : 5 PP		13,15	m3
3	Pek. Sloof 15X30			
-	Bekisting Sloof		39,72	m2
-	Besi Beton Polos 5 Ø12		255,02	Kg
-	Besi Beton Polos Ø10 - 100-150		235,15	Kg
-	Beton K-250		2,59	m3
4	Kolom Praktis 15x15			
-	Beton K-250		1,53	m3
-	Besi Beton Polos 4Ø12		242,53	Kg
-	Besi Beton Polos Ø10-100-150mm		195,68	Kg
-	Bekisting Kolom		40,8	m2
-	Finishing		40,8	m2
5	Pek. Balok			
-	Balok Latey 15x15			
-	Beton K-250		0,27	m3
-	Besi Beton Polos 4Ø10		29,48	Kg

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

	-	Besi Beton Polos Ø10-100-150mm	22,03	Kg
	-	Bekisting	3,59	M2
	6	RingBalok 15x20		
	-	Beton K-250	1,99	M3
	-	Besi Beton Polos 4Ø12	236,11	Kg
	-	Besi Beton Polos Ø10-100-150mm	217,72	Kg
	-	Bekisting	26,48	M2
	7	Pek. Atap		
		Atap Spandek		
	-	Rangka Atap Baja Ringan C.75	72,66	m2
	-	Reng C.45	76,58	m2
	-	Atap Zincalume (Spandek)	75,18	m2
	8	Pek. Cantylever 300 cm X 100 cm		
	-	Beton K-250	0,36	m3
	-	Besi Beton Polos Ø12-150mm, 1 layer	35,66	Kg
	-	Bekisting Cantylever	5,6	m2
	-	Finishing	5,6	m2
	9	Pek. Lantai		
	-	Beton K-250	3,325	m3
	-	Pasir Urug	6,65	m3
	10	Pek. Rabat Beton		
	-	Beton K-100	0,5	m3
	-	Urugan pasir	0,5	m3
	C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	1	Dinding		
	-	Bata Ringan	230	m2
	-	Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 20mm	459,84	m2
	-	Pekerjaan Waterproofing	61,00	m2
	2	Lantai		
	-	Keramik 40x40	61	m2
	-	Keramik 40x40, anti slip	5,1	m2
	3	Plafond		
	-	Rangka Plafond Besi Hollow 40x40 mm	66,1	m2
	-	Gypsum Board (120x240x9)mm, Tebal 9mm	66,1	m2
	-	List Plafond	62,5	m1
	4	Pengecetan		
	-	Wall exterior, Jotun Jotashiled/Setara	277,57	m2
	-	Wall interior, Jotun Semi Sintetic/Setara	183,17	m2
	-	Ceiling, Catylac	66,1	m2
	5	Pintu & Jendela		
	-	Pintu Aluminium Uk. 250	1	Unit
	-	Pintu Aluminium Biasa	3	Unit
	-	Jendela Aluminium 1 Daun	3	Unit
	-	Jendela Aluminium 2 Daun	1	Bh
	-	Pintu Aluminium KM/WC	1	Unit
	D.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	1	Downlight Inbow Lamps, 15 Watt	3	Bh

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

	2	Double switch merk broco	7	Bh
	3	Single switch merk broco	3	Bh
	4	Electric socket merk broco	7	Bh
	5	MCB 6A	3	Bh
	6	Box panel	1	Bh
	7	AC SPLIT 1 PK	2	Bh
E.	PEKERJAAN PLUMBING			
	1	PIPA PVC 3/4" + aksesoris	25,26	m1
	3	Floor drain	3	unit
	4	Kran air D 3/4	3	Bh
	5	Kloset Duduk	2	unit
	6	Pipa PVC 2 "	28,42	m1
	7	'Pipa PVC 3 "	12,24	m1
	8	Pemasangan Septictank Biofill Kap. 2 M3	1	unit
	9	Bak Air Fiberglass Alco Luxury	2	unit
	10	Water Tank 1200L	1	Bh

3.3 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)

Pada riset ini menggunakan AHSP PUPR No. 8 Tahun 2023 dan Harga Satuan Material Kota Kendari.

Tabel 2. Contoh Perhitungan AHSP Item Pekerjaan *Ready Mix Beton*

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	OH	0,550	110.000	60.500
	Tukang Batu	OH	0,200	130.000	26.000
	Kepala Tukang	OH	0,028	135.000	3.780
	Mandor	OH	0,083	140.000	11.620
B	Bahan				
	Beton Ready Mix K-100	m ³	1,05	720.000	756.000
C	Peralatan				
D	Jumlah (A+B+C)				857.900
E	Keuntungan Kontraktor			5%	42.895
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				900.795

3.4 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Setelah menentukan nilai harga satuan pekerjaan dengan menggunakan AHSP PUPR no. 8 Tahun 2023 dan standar harga satuan Kota Kendari, kemudian menghitung biaya tiap pekerjaan. Adapun RAB pada Pembangunan rumah tinggal ini adalah sebagai berikut.

BILL OF QUANTITY		
REKAPITULASI		
PROYEK	: PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL	
LOKASI	: KENDARI	
TAHUN	: 2024	
No	Uraian Pekerjaan	Sub Total
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	4.319.351
B.	PEKERJAAN STRUKTUR	132.311.695
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	117.849.408
D.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	9.625.088
E.	PEKERJAAN PLUMBING	22.758.841
	TOTAL	286.864.383
	PPn (11%)	31.555.082
	JUMLAH TOTAL	318.419.465
	ROUNDED TOTAL	318.419.000

Gambar 8. Rekap Anggaran Biaya

Dari hasil perhitungan data yang dilakukan meliputi perhitungan volume, analisa harga satuan pekerjaan, hingga mendapatkan Rencana Anggaran Biaya (RAB), total biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan rumah tinggal 1 lantai di Kota Kendari ini adalah Rp318.419.000 (terbilang tiga ratus delapan belas juta empat ratus Sembilan belas ribu rupiah).

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025

4. Kesimpulan

Adapun kesimpulan pada efektivitas dan efisiensi anggaran biaya pada Pembangunan rumah tinggal di Kota Kendari adalah sebagai berikut.

a. Dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) didapatkan nominal anggaran untuk Pembangunan rumah tinggal di Kota Kendari adalah Rp318.419.000.

b. Pendekatan Inovatif yang digunakan pada pembangunan rumah tinggal ini menjadikan item pekerjaan yang dilakukan lebih efisien. Hal ini dikarenakan setelah direncanakan, inovasi tersebut akan meminimalisir resiko keterlambatan serta mendapatkan kualitas rumah yang baik dengan biaya yang efisien.

[10] Hasan, I. M. MM. (2002). *Metode Penelitian dan Aplikasinya*. Jakarta Ghalia Indonesia.

[11] Alvan, S., Novrianty Nst., I., dan Luthan, P. L. A. (2015). KONSEP DESAIN RUMAH TINGGAL BERKELANJUTAN DI KOTA MEDAN. *Jurnal Sosek Pekerjaan Umum*. 7(1), pp. 1-79.

Daftar Rujukan

- [1] Silondae, S., Nasrul., dan Adam, L.O.B. (2023). Analisis Kemandirian Keuangan Daerah Pemerintah Kota Kendari. *Jurnal Ekonomi, Manajemen dan Akuntansi*, 1(2), pp.306-315.
- [2] Badan Pusat Statistik Kota Kendari. (2024). *Kota Kendari dalam Angka 2024*. Volume 23:2024. Kendari: Badan Pusat Statistik Kota Kendari.
- [3] Badan Pusat Statistik Kota Kendari. (2024). *Kota Kendari dalam Angka 2024*. Volume 23:2024. Kendari: Badan Pusat Statistik Kota Kendari.
- [4] Pemerintah Indonesia. (2011). Undang-undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.
- [5] Sari, S.N., Triwuryanto, T. dan Ramadhanti, A. (2022). Perhitungan Rancangan Anggaran Biaya Embung Desa Kalirejo, Kulon Progo DIY Jompa Abdi. *Jurnal Pengabdian Masyarakat*. 1(2), pp.32-40.
- [6] Satyanegara, D., dan Nurunnajmi, F. (2017). Penjadwalan Proyek Pembangunan Jaringan Distribusi Listrik Perdesaan. *Jurnal Organisasi Dan Manajemen*, 13(1): 30–39.
- [7] Sawindri dan Triayudi, A. (2022). Sistem Informasi Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Perencanaan Bangunan Berbasis Web Menggunakan Metode Framework Codeigniter 3. *Jurnal Ilmiah Penelitian dan Pembelajaran Informatika*. 07(01), pp.166-174.
- [8] Yobel, F. dkk. (2024). Analisis Perhitungan Anggaran Biaya Rumah Tinggal Tipe 240 di Kabupaten Toraja Utara. *Jurnal Ilmiah Teknik dan Ilmu Komputer*. 3(1). pp.98-105.
- [9] Nurcahyani, D., Sari, S.N. dan Hermawan, A. (2023). Analisis Perbandingan Biaya Pembangunan Rumah Konvensional 1 Lantai Tipe 40 Menggunakan AHSP 2016 dan AHSP 2022 (Studi Kasus: Rumah di Triharjo, Kabupaten Sleman). *Jurnal Ilmiah Teknik Unida*. 4(1).

Informasi Artikel

Diterima Redaksi: 20-02-2025 | Selesai Revisi: 23-04-2025 | Diterbitkan Online: 28-04-2025
